

ГODOVOЙ ОТЧЕТ.

Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по
 многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул.Тельмана, д.66/3
 2025 год

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Тельмана, д. 66/3
2	Год постройки дома	1999
3	Количество этажей	9
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	71
6	Количество мусорокамер	2
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	5019,6
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	4637,4
в	нежилых помещений (общ. площадь неж. помещ., не входящих в состав общ. имущества в многокв. доме)	
г	оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	832,2
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общ. пользования (включая технические этажи, чердаки, тех. подвалы)	(под. этаж, тех. этаж, цок. этаж)
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
15	Тариф жилые помещения	27,11 руб./м2

Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	1317019,39	1606932,11
2	Холодное водоснабжение	86119,07	87784,31
3	Горячее водоснабжение	325947,12	387453,17
4	Водоотведение	99565,5	105680,38
5	Электроэнергия	267112,81	359290,18
6	Обращение с ТКО	33398,06	52612,63
	ИТОГО	2129161,95	2599752,78

Раздел III. Информация о дополнительных услугах.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Домофон		1201,56
	ИТОГО	0	1201,56

IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2025 году.

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

ул. Тельмана, д.66/3

Управляющая компания: ООО "Кварц"

Период с января по декабрь 2025 года

Задолженность населения на 01.01.2025, руб.	248362,27
Начислено по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1532289,68
Доход от использования общего имущества за год, руб.	93700,00
Поступило по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1592128,21
Поступило от использования общего имущества, руб.	92500,00
Задолженность населения на 01.01.2026, руб.	187322,18

№	ЗАТРАТЫ	ВСЕГО
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	152004,80
2	Проверка вентканалов	15397,55
3	Техническое обслуживание газопровода	13576,20
4	Страхование ОПО (лифты)	1152,94
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,00
6	Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ»	129757,34
7	Аварийная служба	10500,00
8	Санитарное содержание придомовой территории	217277,40
9	Санитарное содержание мест общего пользования	192435,60
10	Техническое обслуживание общего имущества	339203,88
11	Списание материалов (хозяйственный инвентарь)	360,01
12	Списание материалов (моющие средства)	2551,19
13	Проведение профосмотров поэтажных щитков и электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования	9064,00
14	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборуд.: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления.	17436,20
15	Текущий ремонт и благоустройство общего имущества	44010,00
16	Чистка территории от снега и наледи	0,00
17	Административно - управленческие расходы (з/п ИТР + отчисления в фонды, налоги, услуги банка, услуги связи, интернет, канцтовары, ком. услуги офиса, услуги почты и пр.)	409484,78
	ИТОГО ЗАТРАТ:	1554211,89

Директор ООО "Кварц"

Ю.А. Кузнецова

