

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ.

Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по
многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул.Тельмана, д.66/3
2024 год

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Тельмана, д. 66/3
2	Год постройки дома	
3	Количество этажей	1999
4	Количество подъездов	9
5	Количество квартир	2
6	Количество мусорокамер	71
7	Площадь	2
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	5019,6
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	4637,4
в	нежилых помещений (общ. площадь неж. помещ., не входящих в состав общ. имущества в многокв. доме)	
г	оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	832,2
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общ. пользования (включая технические этажи, чердаки, тех. подвалы)	
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	(под. этаж, тех. этаж, цок. этаж)
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его)	
15	Тариф жилые помещения	25,78руб./м2

Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	1768554,26	1865834,16
2	Холодное водоснабжение	112946,02	128864,35
3	Горячее водоснабжение	562502,95	615684,04
4	Водоотведение	152585,79	170990,49
5	Электроэнергия	563336,86	5100797,52
6	Обращение с ТКО	151694,22	153884,28
	ИТОГО	3311620,1	8036054,84

Раздел III. Информация о дополнительных услугах.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Домофон		1351,28
	ИТОГО	0	1351,28

IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2024 году.

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

ул. Тельмана, д. 66/3

Управляющая компания: ООО "Кварц"

Период с января по декабрь 2024 года

Задолженность населения на 01.01.2024, руб.	316694,52
Начислено по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1453076,89
Доход от использования общего имущества за год, руб.	95413,00
Поступило по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1519849,54
Поступило от использования общего имущества, руб.	90800,00
Задолженность населения на 01.01.2025, руб.	248362,27

№	ЗАТРАТЫ	ВСЕГО
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	132004,80
2	Проверка вентканалов	3539,35
3	Техническое обслуживание газопровода	15330,70
4	Страхование ОПО (лифты)	1500,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	6000,00
6	Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ»	153395,43
7	Аварийная служба	0,00
8	Санитарное содержание придомовой территории	164924,34
9	Санитарное содержание мест общего пользования	161151,88
10	Техническое обслуживание общего имущества	299341,41
11	Списание материалов (хозяйственный инвентарь)	0,00
12	Списание материалов (моющие средства)	856,95
13	Проведение профосмотров поэтажных щитков и электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования	9674,60
14	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборуд.: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления.	11091,30
15	Текущий ремонт и благоустройство общего имущества	103215,00
16	Чистка территории от снега и наледи	2283,00
17	Административно - управленческие расходы (з/п ИТР + отчисления в фонды, налоги, услуги банка, услуги связи, интернет, канцтовары, ком. услуги офиса, услуги почты и пр.)	413071,44
	ИТОГО ЗАТРАТ:	1477380,20

Директор ООО "Кварц"

Ю.А. Кузнецова