

ГODOVОЙ ОТЧЕТ.

**Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул.Тельмана, д.66/3
2023 год**

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Тельмана, д. 66/3
2	Год постройки дома	1999
3	Количество этажей	9
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	71
6	Количество мусорокамер	2
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	5019,6
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	4637,4
в	нежилых помещений (общ. площадь неж. помещ., не входящих в состав общ. имущества в многокв. доме)	
г	оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	832,2
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общ. пользования (включая технические этажи, чердаки, тех. подвалы)	(под. этаж, тех. этаж, цок. этаж)
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его	
15	Тариф жилые помещения	24,67руб./м2

Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило , руб.
1	Отопление	1902542,04	1704502,74
2	Холодное водоснабжение	119122,04	112778,91
3	Горячее водоснабжение	523304,84	517323,83
4	Водоотведение	152802,68	146759,55
5	Электроснабжение	553192,99	536025,71
6	Обращение с ТКО	140911,26	139531,88
	ИТОГО	3391875,85	3156922,62

Раздел III. Информация о дополнительных услугах.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило , руб.
1	Домофон	8448	10010,15
	ИТОГО	8448	10010,15

IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2023 году.

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

ул. Тельмана, д. 66/3

Управляющая компания: ООО "Кварц"

Период с января по декабрь 2023 года

Задолженность населения на 01.01.2023, руб.	293515,99
Начислено по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1388206,96
Доход от использования общего имущества за год, руб.	85800,00
Поступило по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1360627,85
Поступило от использования общего имущества, руб.	85800,00
Задолженность населения на 01.01.2024, руб.	316694,52

№	ЗАТРАТЫ	ВСЕГО
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	132004,80
2	Проверка вентканалов	3674,63
3	Техническое обслуживание газопровода	16866,20
4	Страхование ОПО (лифты)	750,00
	Техническое освидетельствование лифтов	6000,00
5	Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ»	119731,77
6	Аварийная служба	2890,00
7	Санитарное содержание придомовой территории	161543,56
8	Санитарное содержание мест общего пользования	173907,31
9	Техническое обслуживание общего имущества	292317,91
10	Списание материалов (хозяйственный инвентарь)	0,00
11	Списание материалов (моющие средства)	2410,73
12	Проведение профосмотров поэтажных щитков и электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования	0,00
13	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборуд.: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления.	1028,10
14	Текущий ремонт общего имущества	35621,40
15	Чистка территории от снега и наледи	5955,00
16	Административно - управленческие расходы (з/п ИТР + отчисления в фонды, налоги, услуги банка, услуги связи, интернет, канцтовары, ком. услуги офиса, услуги почты и пр.)	394115,90
	ИТОГО ЗАТРАТ:	1348817,31

Директор ООО "Кварц"



Ю.А. Кузнецова