

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ.

Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по
многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул.Тельмана, д.66/3
2022 год

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Тельмана, д. 66/3
2	Год постройки дома	1999
3	Количество этажей	9
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	71
6	Количество мусорокамер	2
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	5019,6
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	4637,4
в	нежилых помещений (общ. площадь неж. помещ., не входящих в состав общ. имущества в многокв. доме)	
г	оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	832,2
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общ. пользования (включая технические этажи, чердаки, тех. подвалы)	(под. этаж, тех. этаж, цок. этаж)
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его	
15	Тариф жилые помещения	23,38руб./м2

Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	1928994,92	1816901,52
2	Холодное водоснабжение	105011,45	102009,25
3	Горячее водоснабжение	480309,15	455453,95
4	Водоотведение	131398,48	125731,46
5	Электроэнергия	503928,83	501051,94
6	Обращение с ТКО	133434,62	126914,15
	ИТОГО	3283077,45	3128062,27

Раздел III. Информация о дополнительных услугах.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Домофон	18480	17698,4
	ИТОГО	18480	17698,4

IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2022 году.

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

ул. Тельмана, д. 66/3

Управляющая компания: ООО "Кварц"

Период с января по декабрь 2022 года

Задолженность населения на 01.01.2022, руб.	219752,95
Начислено по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1370879,80
Доход от использования общего имущества за год, руб.	58800,00
Поступило по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1297116,76
Поступило от использования общего имущества, руб.	58800,00
Задолженность населения на 01.01.2023, руб.	293515,99

№	ЗАТРАТЫ	ВСЕГО
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	138004,80
2	Проверка вентканалов	3674,96
3	Техническое обслуживание газопровода	2763,80
4	Страхование ОПО (лифты)	750,00
5	Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ»	114675,35
6	Аварийная служба	5225,00
7	Санитарное содержание придомовой территории	162419,78
8	Санитарное содержание мест общего пользования	151503,86
9	Техническое обслуживание общего имущества	224828,95
10	Списание материалов (хозяйственный инвентарь)	510,00
11	Списание материалов (моющие средства)	1835,00
12	Проведение профосмотров поэтажных щитков и электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования	1536,70
13	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборуд.: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления.	19982,70
14	Текущий ремонт общего имущества	3577,04
15	Чистка территории от снега и наледи	7926,62
16	Административно - управленческие расходы (з/п ИТР + отчисления в фонды, налоги, услуги банка, услуги связи, интернет, канцтовары, ком. услуги офиса, услуги почты и пр.)	267526,80
	ИТОГО ЗАТРАТ:	1106741,36

Директор ООО "Кварц"



Ю.А. Кузнецова