

ГODOBOЙ OTCET.

**Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул.Тельмана, д.66/3
2021 год**

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Тельмана, д. 66/3
2	Год постройки дома	1999
3	Количество этажей	9
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	71
6	Количество мусорокамер	2
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	5019,6
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	4637,4
в	нежилых помещений (общ. площадь неж. помещ., не входящих в состав общ. имущества в многоквартир. доме)	
г	оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	832,2
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общ. пользования (включая технические этажи, чердаки, тех. подвалы)	(под. этаж, тех. этаж, цок. этаж)
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
15	Тариф жилые помещения	22,48руб./19,86руб.

Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	1843712,3	1782011,97
2	Холодное водоснабжение	108841,72	107806,37
3	Горячее водоснабжение	524352,85	506711,01
4	Водоотведение	135194,08	131712,94
5	Электроэнергия	506372,07	506462,07
6	Обращение с ТКО	131977,68	129201,88
	ИТОГО	3250450,7	3163906,24

Раздел III. Информация о дополнительных услугах.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Домофон	18205,16	17912,51
	ИТОГО	18205,16	17912,51

IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2021 году.

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

ул. Тельмана, д. 66/3

Управляющая компания: ООО "Кварц"

Период с января по декабрь 2021 года

Задолженность населения на 01.01.2021, руб.	202439,11
Начислено по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1242212,54
Доход от использования общего имущества за год, руб.	58800,00
Поступило по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1194544,83
Поступило от использования общего имущества, руб.	58800,00
Задолженность населения на 01.01.2022, руб.	219752,95

№	ЗАТРАТЫ	ВСЕГО
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	132004,80
2	Техническое освидетельствование лифтов	5400,00
3	Проверка вентканалов	3613,19
4	Техническое обслуживание газопровода	2763,80
5	Страхование ОПО (лифты)	750,00
6	Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ»	108462,05
7	Санитарное содержание придомовой территории	157793,12
8	Санитарное содержание мест общего пользования	118839,56
9	Техническое обслуживание общего имущества	265476,09
10	Списание материалов (хозяйственный инвентарь)	445,00
11	Списание материалов (моющие средства)	1690,19
12	Проведение профосмотров поэтажных щитков и электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования	2405,80
13	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборуд.: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления.	29883,20
14	Текущий ремонт общего имущества	28062,15
15	Чистка территории от снега и наледи	3683,25
16	Административно - управленческие расходы (з/п ИТР + отчисления в фонды, налоги, услуги банка, услуги связи, интернет, канцтовары, ком. услуги офиса, услуги почты и пр.)	171892,65
17	Убытки по коммунальным услугам	75975,51
	ИТОГО ЗАТРАТ:	1109140,36

Директор ООО "Кварц"



Ю.А. Кузнецова

VI. Сведения о капитальном ремонте за 2021 году.

№ п/п	Наименование услуги	Остаток на 01.01.2021	Поступило от населения за год, руб.	Расходы по капитальному ремонту за год руб.	Остаток на 01.01.2022
1	Взносы на капитальный ремонт	401320,16	370889,95	3758,62	768451,49
2	Проценты на остаток		0	0	0
	ИТОГО	401320,16	370889,95	3758,62	768451,49