

ГODOVOЙ ОТЧЕТ.

управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по
многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул.Тельмана, д.66/3
2020 год

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Тельмана, д. 66/3
2	Год постройки дома	1999
3	Количество этажей	9
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	71
6	Количество мусорокамер	2
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	5019,6
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	4637,4
в	нежилых помещений (общ. площадь неж. помещ., не входящих в состав общ. имущества в многокв. доме)	
г	оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	832,2
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общ. пользования (включая технические этажи, чердаки, тех. подвалы)	(под. этаж, тех. этаж, цок. этаж)
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
15	Тариф жилые помещения	21,07руб./18,70руб.

Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	1799523,82	1804642,48
2	Холодное водоснабжение	112168,72	108674,27
3	Горячее водоснабжение	519907,79	500169,34
4	Водоотведение	129241,44	124221,21
5	Электроэнергия	466832,74	462659,68
6	Обращение с ТКО	136483,39	139992,48
	ИТОГО	3164157,9	3140359,46

Раздел III. Информация о дополнительных услугах.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Домофон	18480	18804,27
	ИТОГО	18480	18804,27

IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2020 году.

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

ул. Тельмана, д. 66/3

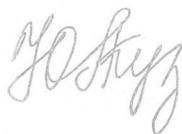
Управляющая компания: ООО "Кварц"

Период с января по декабрь 2020 года

Задолженность населения на 01.01.2020, руб.	165656,44
Начислено по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1167556,09
Доход от использования общего имущества за год, руб.	58800,00
Поступило по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1175935,58
Поступило от использования общего имущества, руб.	58800,00
Задолженность населения на 01.01.2021, руб.	202439,11

№	ЗАТРАТЫ	ВСЕГО
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	132004,80
2	Страхование лифтов	750,00
3	Техническое освидетельствование лифтов	5000,00
4	Проверка вентканалов	6390,00
5	Услуги аварийной службы	12500,00
6	Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ»	97177,83
7	Услуги по приему платежей за капитальный ремонт	3916,38
8	Техническое обслуживание газопровода	2763,80
9	Затраты на заработную плату обслуживающего, технического персонала и управления	529200,66
10	Страховые взносы с заработной платы	133187,51
11	Списание материалов (хозяйственный инвентарь)	125,00
12	Списание материалов (моющие средства)	2535,65
13	Проведение профосмотров поэтажных щитков и электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования	5945,40
14	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборуд.: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления.	7165,39
15	Текущий ремонт общего имущества	6230,14
16	Чистка территории от снега и наледи	1010,00
17	Расходы на управление	47713,00
	ИТОГО ЗАТРАТ:	993615,56

Директор ООО "Кварц"



Ю.А. Кузнецова