

ГODOVOЙ ОТЧЕТ.

правляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по
 многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул.Тельмана, д.66/3
 2019 год

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Тельмана, д. 66/3
2	Год постройки дома	1999
3	Количество этажей	9
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	71
6	Количество мусорокамер	2
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	5019,6
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	4637,4
в	нежилых помещений (общ. площадь неж. помещ., не входящих в состав общ. имущества в многокв. доме)	
г	оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	832,2
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общ. пользования (включая технические этажи, чердаки, тех. подвалы)	(под. этаж, тех. этаж, цок. этаж)
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его	
15	Тариф жилые помещения	21,07руб./18,70руб.

Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	1761012,28	1700693,52
2	Холодное водоснабжение	116817,13	115259,86
3	Горячее водоснабжение	504761,32	501817,36
4	Водоотведение	112027,38	110896,04
5	Электроэнергия	482441,52	472539,17
6	Обращение с ТКО	156496,67	139576,92
	ИТОГО	3133556,3	3040782,87

Раздел III. Информация о дополнительных услугах.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Домофон	18480	17893,78
	ИТОГО	18480	17893,78

IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2019 году.

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

ул. Тельмана, д.66/3

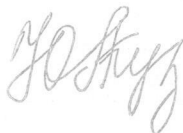
Управляющая компания: ООО "Кварц"

Период с января по декабрь 2019 года

Задолженность населения на 01.01.2019, руб.	132916,11
Начислено по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1165087,07
Доход от использования общего имущества за год, руб.	58800,00
Поступило по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	1132346,74
Поступило от использования общего имущества, руб.	58800,00
Задолженность населения на 01.01.2020, руб.	165656,44

№	ЗАТРАТЫ	ВСЕГО
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	132004,80
2	Страхование лифтов	575,00
3	Техническое освидетельствование лифтов	5500,00
4	Проверка вентканалов	4544,00
5	Услуги аварийной службы	7500,00
6	Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ»	92633,71
7	Техническое обслуживание газопровода	2763,80
8	Затраты на заработную плату обслуживающего, технического персонала и управления	535969,02
9	Страховые взносы с заработной платы	161862,63
10	Списание материалов (хозяйственный инвентарь)	0,00
11	Списание материалов (моющие средства)	919,39
12	Проведение профосмотров поэтажных щитков и электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования	18335,20
13	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборуд.: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления.	0,00
14	Текущий ремонт общего имущества	109582,26
15	Чистка территории от снега и наледи	380,00
16	Расходы на управление	49007,79
	ИТОГО ЗАТРАТ:	1121577,60

Директор ООО "Кварц"



Ю.А. Кузнецова