

ГODOVOЙ ОТЧЕТ.

Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по
 многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул. Тельмана, д.66/3
 Январь – Декабрь 2018г.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Тельмана, д. 66/3
2	Год постройки дома	1999
3	Количество этажей	9
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	71
6	Количество мусорокамер	2
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	5019,6
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	4637,4
в	нежилых помещений (общ. площадь неж. помещ., не входящих в состав общ. имущества в многокв. доме)	
г	оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	832,2
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общ. пользования (включая технические этажи, чердаки, тех. подвалы)	(под. этаж, тех. этаж, цок. этаж)
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
15	Тариф жилые помещения	
16	Тариф утилизация ТБО	

Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило , руб.
1	Отопление	1678236,94	1648360,67
2	Холодное водоснабжение	108980,99	111000,54
3	Горячее водоснабжение	553616,54	568449,76
4	Водоотведение	106655,75	107638,95
5	Электроэнергия	0	0
	ИТОГО	2447490,22	2435449,92

Раздел III. Информация о дополнительных услугах.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило , руб.
1	Домофон	18304	17980,75
	ИТОГО	18304	17980,75

IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2018 году.

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

дом №66/7 ул. Тельмана

Управляющая компания: ООО "Кварц"

Период с январь 2018 г. по декабрь 2018 г.

Остаток от начисленных средств на 01.01.2018, руб.	82781,62
Остаток от поступивших средств на 01.01.2018, руб.	-33260,81
Начислено по содержанию и ремонту, всего руб.	1298266,51
в т.ч. жилые помещения содержание жилья	1189548,58
в т.ч. утилизация ТБО	28717,93
в т.ч. аренда нежилого помещения	80000,00
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	1120394,93
в т.ч. жилые помещения содержание жилья	1172026,6
в т.ч. утилизация ТБО	28368,33
в т.ч. аренда нежилого помещения	80000,00
Остаток от начисленных средств на 01.01.2019, руб.	-118198,73
Остаток от поступивших средств на 01.01.2019, руб.	-412112,74

№	ЗАТРАТЫ	ВСЕГО
1	Затраты на заработную плату обслуживающего персонала	196334,00
2	Отчисления с в ПФ и ФСС з/платы обслуживающего персонала	39659,46
3	Затраты на заработную плату технического персонала	228614,00
4	Отчисления с в ПФ и ФСС з/платы технического персонала	44855,01
5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	132004,80
6	Страхование лифтов	575,00
7	Техосвидетельствование лифтов	6000,00
8	Вывоз твердых бытовых отходов	23648,76
9	Утилизация твердых бытовых отходов	30266,90
10	Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ»	90823,98
11	Проверка вентиляционных каналов	4437,50
12	Благоустройство и озеленение дворовой территории	92000,00
13	Техническое обслуживание газопровода и газ.оборудования	2574,98
14	Услуги аварийной службы	5150,00
15	Списание материалов (хозяйственный инвентарь)	1395,00
16	Списание материалов (моющие средства)	942,86
17	Чистка дворовой территории от снега и наледи (СОЛЬ)	1872,50
18	Текущий ремонт общего имущества	373120,08
19	Проведение профосмотров поэтажных щитков и электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования	1968,40
20	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборуд.: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления.	43906,56
22	Расходы на управление	179097,07
	Расходы на управление (заработная плата + отчисл.)	119389,94
	Расходы на управление (телеф, интер, бензин, канцтовар, юр. усл. налог усн. и пр.)	59707,13
	ИТОГО ЗАТРАТ:	1499246,86

ЧОК