

ГODOVOЙ ОТЧЕТ.

Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по
многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул. Тельмана, д.66/3
Май – Декабрь 2017г.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Тельмана, д. 66/3
2	Год постройки дома	1999
3	Количество этажей	9
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	71
6	Количество мусорокамер	2
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	5019,6
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	4637,4
в	нежилых помещений (общ. площадь неж. помещ., не входящих в состав общ. имущества в многокв. доме)	
г	оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	832,2
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общ. пользования (включая технические этажи, чердаки, тех. подвалы)	(под. этаж, тех. этаж, цок. этаж)
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
15	Тариф жилые помещения	
16	Тариф утилизация ТБО	

Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	1083296,22	926407,99
2	Холодное водоснабжение	81776,15	70684,03
3	Горячее водоснабжение	391035,99	320472,24
4	Водоотведение	72984,03	61445,24
5	Электроэнергия	362508,03	280878,39
	ИТОГО	1991600,42	1659887,89

Раздел III. Информация о дополнительных услугах.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Домофон	12496	10727,52
	ИТОГО	12496	10727,52

IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2017 году.

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

дом №66/7 ул. Тельмана

Управляющая компания: ООО "Кварц"

Период с май 2017 г. по декабрь 2017 г.

Остаток от начисленных средств на 01.01.2017, руб.	0,00
Остаток от поступивших средств на 01.01.2017, руб.	0,00
Начислено по содержанию и ремонту, всего руб.	807820,60
в т.ч. жилые помещения содержание жилья	790460,44
в т.ч. утилизация ТБО	17360,16
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	691778,17
в т.ч. жилые помещения содержание жилья	677066,51
в т.ч. утилизация ТБО	14711,66
Остаток от начисленных средств на 01.01.2018, руб.	82781,62
Остаток от поступивших средств на 01.01.2018, руб.	-33260,81

№	ЗАТРАТЫ	ВСЕГО
1	Затраты на заработную плату обслуживающего персонала	120492,64
2	Отчисления с в ПФ и ФСС з/платы обслуживающего персонала	24339,51
3	Затраты на заработную плату технического персонала	133815,60
4	Отчисления с в ПФ и ФСС з/платы технического персонала	27030,74
5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	88003,20
6	Техосвидетельствование лифтов	6000,00
7	Вывоз твердых бытовых отходов	15641,69
8	Утилизация твердых бытовых отходов	18020,25
9	Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ»	48941,32
10	Проверка вентиляционных каналов	3911,39
11	Благоустройство и озеленение дворовой территории	4900,00
12	Вызов инспектора отдела энергоаудита	800,00
13	Услуги аварийной службы	7725,00
14	Очистка и дезинфекция мусоропроводов и подвала.	39180,00
15	Списание материалов (хозяйственный инвентарь)	2423,99
16	Списание материалов (моющие средства)	2044,05
17	Чистка дворовой территории от снега и наледи (СОЛЬ)	735,00
18	Текущий ремонт общего имущества	11462,00
19	Проведение профосмотров поэтажных щитков и электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования	1975,78
20	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборуд.: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления.	33142,20
21	Изготовление стендов	8225,00
22	Расходы на управление	126229,62
	ИТОГО ЗАТРАТ:	725038,98

Ю.А. Куз