**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ.**

**Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул. Романа Брянского, д.19**

**Март-декабрь 2016г.**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1**  | Адрес многоквартирного дома  | ул. Романа Брянского, д. 19 |
| **2**  | Год постройки дома  | 2012 |
| **3**  | Количество этажей  | 14 |
| **4**  | Количество подъездов  | 2 |
| **5**  | Количество квартир  | 149 |
| **6**  | Количество мусорокамер  | 2 |
| **7**  | Площадь  |  |
| *а*  | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками  | 8991 |
| *б*  | жилых помещений (общая площадь квартир)  | 8619,1 |
| *в*  | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 686,50 |
| *г*  | оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая  | 9305,60 |
| *в*  | общая площадь квартир, начиная со второго этажа  |  |
| **8**  | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | 570,3 |
| **9**  | Уборочная площадь общих коридоров  | 2697,6 |
| **10**  | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | 352,3 (под. этаж, тех. этаж, цок. этаж) |
| **11**  | Площадь замельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | - |
| **12**  | Площадь придомовой территории  | - |
| **13**  | Износ БТИ, %  |  |
| **14**  | Кадастровый номер земельного участка (при его  | - |

Тариф жилые помещения – 20,20руб. Тариф нежилые помещения – 15,80руб.

 **Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование работы, услуги**  | **Начислено к оплате, руб.**  | **Поступило , руб.**  |
| 1 | Отопление  | 2450428,84 | 2002009,23 |
| 2 | Холодное водоснабжение  | 119808,06 | 95335,52 |
| 3 | Горячее водоснабжение  | 421049,54 | 329849,43 |
| 4 | Водоотведение  | 113190,57 | 92348,75 |
| 5 | Электроэнергия | 575171,86 | 482817,97 |
|  | **ИТОГО**  | 3679648,87 | 3002360,90 |

 **Раздел III. Информация о дополнительных услугах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование работы, услуги**  | **Начислено к оплате, руб.**  | **Поступило , руб.**  |
| 1 | Домофон | 32780,00 | 26730,11 |
|  | **ИТОГО**  | 32780,00 | 26730,11 |

 **IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2016году.**

**ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ**

**Романа Брянского ул., д. 19 Общая площадь: кв.м.**

**Управляющая компания: ООО "Кварц» Период с Марта 2016 г. по Декабрь 2016 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Остаток от начисленных средств на 01.03.2016, руб.** | **0,00** |
| **Остаток от поступивших средств на 01.03.2016, руб** | **0,00** |
| **Начислено по содержанию и ремонту, всего руб.** | **1696374,85** |
| в т.ч. жилые помещения  | 1661422,09 |
| в т.ч. нежилые помещения  | 34952,76 |
| **Резервный фонд ТСН, руб. (S кв. 8619,10х1,20)** | **103429,200** |
| **Поступило по содержанию и ремонту, руб.** | **1373256,08** |
| в т.ч. жилые помещения  | **1337894,65** |
| в т.ч. нежилые помещения  | **35361,43** |
| **Резервный фонд ТСН, руб. (S кв. 8619,10х1,20)** | **103429,20** |
| **Остаток от начисленных средств на 01.01.2017, руб.**  | **21459,54** |
| **Резервный фонд** | **103429,20** |
| **Остаток от поступивших средств и фактически затраченных на 01.01.2017, руб.** | **-301659,23** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ЗАТРАТЫ | ВСЕГО |
| 1 | Затраты на заработную плату обслуживающего персонала | 238345,00 |
| 2 | Отчисления с в ПФ и ФСС з/платы обслуживающего персонала | 48145,69 |
| 3 | Затраты на заработную плату технического персонала | 418432,22 |
| 4 | Отчисления с в ПФ и ФСС з/платы технического персонала | 84523,47 |
| 5 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 240000,00 |
| 6 | Техосвидетельствование лифтов | 12372,00 |
| 7 | Чистка дворовой территории от снега и наледи (СОЛЬ) | 1520,00 |
| 8 | Страхование лифтов | 1500,00 |
| 9 | Вывоз твердых бытовых отходов | 61785,00 |
| 10 | Утилизация твердых бытовых отходов | 43634,63 |
| 11 | Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ» | 71394,26 |
| 12 | Благоустройство и озеленение придомовой территории | 24033,00 |
| 13 | Изготовление стендов | 8225,00 |
| 14 | Поверка и подготовка измерительных приборов (ОДПУ) | 33741,13 |
| 15 | Замена замков и личинок в технических помещениях | 6149,00 |
| 16 | Изготовление ключей | 140,00 |
| 17 | Списание материалов (хозяйственный инвентарь) | 6882,50 |
| 18 | Списание материалов (сейф+стулья) | 5830,00 |
| 19 | Списание материалов (моющие средства) | 1852,51 |
| 20 | Списание спецодежды для обслуживающего персонала | 7031,24 |
| 21 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления. | 10429,00 |
| 22 | Проведение профосмотров поэтажных щитков, проведение профосмотров электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования | 15365,55 |
| 23 | Текущий ремонт общего имущества | 28176,00 |
| 24 | Услуги телефон+интернет | 4257,65 |
| 25 | Услуги банка по приему платежей и обслуживанию счетов | 34612,36 |
| 26 | Расходы на управление | 266538,10 |
|  | **ИТОГО ЗАТРАТ С МАРТА 2016 – ДЕКАБРЬ 2016**  | **1674915,31** |

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**