**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ.**

**Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, пр-т. Московский, д.10/11А**

**ЗА 2015 ГОД.**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Адрес многоквартирного дома | г. Брянск, пр-т. Московский, д.10/11А |
| **2** | Год постройки дома | 2013 |
| **3** | Количество этажей | 10 |
| **4** | Количество подъездов | 2 |
| **5** | Количество квартир | 110 |
| **6** | Количество мусорокамер | 2 |
| **7** | Площадь |  |
| *а* | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками | 8564,20 |
| *б* | жилых помещений (общая площадь квартир) | 6592,10 |
| *в* | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |
| *г* | оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая |  |
| *в* | общая площадь квартир, начиная со второго этажа |  |
| **8** | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |  |
| **9** | Уборочная площадь общих коридоров |  |
| **10** | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) |  |
| **11** | Площадь замельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |
| **12** | Площадь придомовой территории |  |
| **13** | Износ БТИ, % |  |
| **14** | Кадастровый номер земельного участка (при его |  |

**Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работы, услуги** | **Начислено к оплате, руб.** | **Поступило , руб.** |
| 1 | Отопление | 1078179,57 | 1098712,50 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 97760,36 | 92548,13 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 394160,82 | 378147,91 |
| 4 | Водоотведение | 92822,65 | 87739,25 |
| 5 | Электроэнергия | 410333,67 | 412158,10 |
|  | **ИТОГО** | 2073257,07 | 2069305,89 |

**Раздел III. Информация о дополнительных услугах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работы, услуги** | **Начислено к оплате, руб.** | **Поступило , руб.** |
| 1 | - | - | - |
|  | **ИТОГО** | - | - |

**IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2015году.**

**ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ**

**Московский пр-т., д. 10/11А Общая площадь: 6592,10кв.м.**

**Управляющая компания: ООО "Кварц»**

**Период с Январь 2015 г. по Декабрь 2015 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Остаток от средств на 01.01.2015, руб.** | **40916,44** |
| **Начислено по содержанию и ремонту жилые помещения, руб.** | **1370021,12** |
| **Поступило по содержанию и ремонту жилые помещения, руб.** | **1420344,85** |
| **Итого произведенных затрат за 2015 год.** | **1316556,59** |
| **Остаток средств на 01.01.2016, руб.**  **40916,44+1370021,12-1316556,59=94380,97руб** | **94380,97** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ЗАТРАТЫ | ВСЕГО |
| 1 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 137690,00 |
| 2 | Страхование лифтов | 2833,33 |
| 3 | Вывоз твердых бытовых отходов | 53024,41 |
| 4 | Утилизация твердых бытовых отходов | 35467,27 |
| 5 | Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ» | 44181,45 |
| 6 | Техническое обслуживание газового оборудования | 4565,00 |
| 7 | Техническое обслуживание домофона | 27720,00 |
| 8 | Затраты на санитарное содержание мест общего пользования. (Содержание уборщицы лестничных клеток) | 160466,28 |
| 9 | Отчисления с в ПФ и ФСС з/платы уборщицы лестничных клеток | 32414,19 |
| 10 | Затраты на санитарное содержание придомовой территории (Содержание дворника ). | 169402,22 |
| 11 | Отчисления в в ПФ и ФСС с з/платы дворника. | 34219,25 |
| 12 | Затраты на заработную плату техническим рабочим | 253105,67 |
| 13 | Отчислениями в ПФ и ФСС рабочих | 51127,35 |
| 14 | Проверка вентиляционных каналов в квартирах | 5293,20 |
| 16 | Услуги за ведение 2-х расчетных счетов | 6898,62 |
| 17 | Услуги по приему платежей через систему «Сбербанк» | 24588,24 |
| 18 | Услуги аварийной службы | 12133,60 |
| 19 | Благоустройство и озеленение придомовой территории | 4500,75 |
| 20 | Списание материалов (хозяйственный инвентарь) | 619,00 |
| 21 | Списание материалов (моющие средства) | 1326,12 |
| 22 | Списание материалов (против гололёдные материалы) | 2575,00 |
| 23 | Изготовление ключей | 260,00 |
| 24 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления(стоимость материалов). | 1690,88 |
| 25 | Проведение профосмотров поэтажных щитков, проведение профосмотров электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования (стоимость материалов). | 7418,10 |
| 26 | Устройство системы доступа на мусорокамеру | 7330,00 |
| 27 | Расходы на управление | 235706,66 |
|  | ИТОГО: | 1316556,59 |