**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ.**

**Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, пр-т. Московский, д.10/11**

**ЗА 2015 ГОД.**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Адрес многоквартирного дома | г. Брянск, пр-т. Московский, д.10/11 |
| **2** | Год постройки дома | 2012 |
| **3** | Количество этажей | 10 |
| **4** | Количество подъездов | 3 |
| **5** | Количество квартир | 135 |
| **6** | Количество мусорокамер | 3 |
| **7** | Площадь | 7716,12 |
| *а* | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками |  |
| *б* | жилых помещений (общая площадь квартир) | 6943,20 |
| *в* | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |
| *г* | оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая | 772,92 |
| *в* | общая площадь квартир, начиная со второго этажа |  |
| **8** | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 2528,40 |
| **9** | Уборочная площадь общих коридоров |  |
| **10** | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) |  |
| **11** | Площадь замельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |
| **12** | Площадь придомовой территории |  |
| **13** | Износ БТИ, % |  |
| **14** | Кадастровый номер земельного участка (при его |  |

**Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работы, услуги** | **Начислено к оплате, руб.** | **Поступило , руб.** |
| 1 | Отопление | 1598846,46 | 1566598,43 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 134253,21 | 127985,67 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 448480,21 | 397513,79 |
| 4 | Водоотведение | 122796,06 | 114634,06 |
| 5 | Электроэнергия | 772314,06 | 735760,82 |
|  | **ИТОГО** | 3076690,00 | 2942492,77 |

**Раздел III. Информация о дополнительных услугах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работы, услуги** | **Начислено к оплате, руб.** | **Поступило , руб.** |
| 1 | - | - | - |
|  | **ИТОГО** | - | - |

**IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2015году.**

**ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ**

**Московский пр-т., д.10/11 Общая площадь: 7716,12кв.м.**

**Управляющая компания: ООО "Кварц»**

**Период с Январь 2015 г. по Декабрь 2015 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Остаток средств на 01.01.2015, руб.** | **149382,30** |
| **Начислено по содержанию и ремонту жилые и нежилые помещения, руб.** | **1702140,25** |
| **Поступило по содержанию и ремонту жилые и нежилые помещения, руб.** | **1694133,93** |
| **Итого произведенных затрат за 2015 год, руб.** | **1652071,71** |
| **Остаток средств за 2015год, руб.** | **50068,54** |
| **Остаток средств 01.01.2016, руб.** | **199450,84** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ЗАТРАТЫ | ВСЕГО |
| 1 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 241020,00 |
| 2 | Страхование лифтов | 3500,00 |
| 3 | Вывоз твердых бытовых отходов | 62070,59 |
| 4 | Утилизация твердых бытовых отходов | 41518,16 |
| 5 | Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ» | 46534,59 |
| 6 | Техническое обслуживание газового оборудования | 5020,00 |
| 7 | Техническое обслуживание домофона | 34020,00 |
| 8 | Затраты на санитарное содержание мест общего пользования. (Содержание уборщицы лестничных клеток) | 219590,78 |
| 9 | Отчисления в ПФ и ФСС з/платы уборщицы лестничных клеток | 44357,34 |
| 10 | Затраты на санитарное содержание придомовой территории (Содержание дворника ). | 225853,43 |
| 11 | Отчисления в ПФ и ФСС с з/платы дворника. | 45622,39 |
| 12 | Затраты на заработную плату техническим рабочим | 277118,86 |
| 13 | Отчислениями в ПФ и ФСС рабочих | 55978,01 |
| 14 | Проверка вентиляционных каналов в квартирах | 6496,20 |
| 15 | Услуги за ведение 2-х расчетных счетов | 7266,04 |
| 16 | Услуги по приему платежей через систему «Сбербанк» | 25897,82 |
| 17 | Услуги аварийной службы | 1400,00 |
| 18 | Благоустройство и озеленение придомовой территории | 5470,75 |
| 19 | Списание материалов (хозяйственный инвентарь) | 3000,00 |
| 20 | Списание материалов (моющие средства) | 2302,08 |
| 21 | Списание материалов (против гололёдные материалы) | 3375,00 |
| 22 | Изготовление ключей | 910,00 |
| 23 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления(стоимость материалов). | 4534,25 |
| 24 | Проведение профосмотров поэтажных щитков, проведение профосмотров электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования (стоимость материалов). | 9790,92 |
| 25 | Расходы на управление | 279424,50 |
|  | ИТОГО: | 1652071,71 |