

ГODOVOЙ ОТЧЕТ.

Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул. Степная, д.11 за 2019 год.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Степная, д.11
2	Год постройки дома	2018-2019
3	Количество этажей	16
4	Количество подъездов	4
5	Количество квартир	390
6	Количество мусорокамер	4
7	Площадь	37037,9
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	24523,7
в	нежилых помещений (общ. площадь неж. помещ., не входящих в состав общ. имущества в многокв. доме)	1887,6
г	оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общ. пользования (включая технические этажи, чердаки, тех. подвалы)	
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
15	Тариф жилые помещения	19,88 руб.

Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Обращение с ТКО	435508,02	357016,67
2	Холодное водоснабжение	77638,46	58327,81
3	Газ	1138936,31	606746,34
4	Водоотведение	55925,33	43838,47
5	Электроэнергия	715403,63	544647,24
	ИТОГО	2423411,75	1610576,53

Раздел III. Информация о дополнительных услугах.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1			
	ИТОГО	0	0

IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2019 году.

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

дом №11 ул. Степная

Управляющая компания: ООО "Кварц"

Период с февраля 2019 г. по декабрь 2019 г.

Остаток от начисленных средств на 01.01.2019, руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2019, руб.	0,00
Начислено по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	4920192,11
Поступило по содержанию и ремонту МКД за год, руб.	3940126,52
Остаток от начисленных средств на 01.01.2020, руб.	472296,43
Задолженность населения на 01.01.2020, руб.	980065,59

№	ЗАТРАТЫ	ВСЕГО
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	320326,00
2	Страхование лифтов	2650,00
3	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	50000,00
4	Техническое обслуживание котельных	158093,00
5	Техническое обслуживание газопровода	27110,00
6	Услуги по начислению, обработке и приему платежей ООО «РИРЦ»	133985,55
7	Техническое обслуживание домофонного оборудования	56760,00
8	Страхование крышной котельной	3960,00
9	Дополнительные вывозы ТКО сверх норматива накопления	209772,98
10	Затраты на заработную плату обслуживающего, технического персонала и управления	1922009,81
11	Страховые взносы с заработной платы	580446,98
12	Списание материалов (хозяйственный инвентарь)	2233,00
13	Списание материалов (моющие средства)	4464,25
14	Услуги по межеванию земельного участка	8000,00
15	Убытки по коммунальным услугам	267253,39
16	Проведение профосмотров поэтажных щитков и электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования	3353,09
17	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборуд.: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления.	2085,00
18	Текущий ремонт общего имущества	41548,00
19	Изготовление и установка метал.ограждения	471440,00
20	Расходы на управление	182404,63
	ИТОГО ЗАТРАТ:	4447895,68

Директор ООО "Кварц"

Ю.А. Кузнецова

