**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ.**

**Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, пр-т. Московский, д.10/11**

**ЗА 2013 ГОД.**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Адрес многоквартирного дома | г. Брянск, пр-т. Московский, д.10/11 |
| **2** | Год постройки дома | 2012 |
| **3** | Количество этажей | 10 |
| **4** | Количество подъездов | 3 |
| **5** | Количество квартир | 135 |
| **6** | Количество мусорокамер | 3 |
| **7** | Площадь | 7716,12 |
| *а* | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками |  |
| *б* | жилых помещений (общая площадь квартир) | 6943,20 |
| *в* | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |
| *г* | оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая | 772,92 |
| *в* | общая площадь квартир, начиная со второго этажа |  |
| **8** | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 2528,40 |
| **9** | Уборочная площадь общих коридоров |  |
| **10** | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) |  |
| **11** | Площадь замельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |
| **12** | Площадь придомовой территории |  |
| **13** | Износ БТИ, % |  |
| **14** | Кадастровый номер земельного участка (при его |  |

**Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работы, услуги** | **Начислено к оплате, руб.** | **Поступило , руб.** |
| 1 | Отопление | 799583,10 | 537726,33 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 31633,98 | 22863,98 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 95552,53 | 68873,10 |
| 4 | Водоотведение | 27066,82 | 19710,92 |
| 5 | Электроэнергия | 281042,33 | 202619,18 |
|  | **ИТОГО** | 1437497,94 | 851793,51 |

**Раздел III. Информация о дополнительных услугах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работы, услуги** | **Начислено к оплате, руб.** | **Поступило , руб.** |
| 1 | - | - | - |
|  | **ИТОГО** | - | - |

**IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2013году.**

**ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ**

**Московский пр-т., д.10/11 Общая площадь: 7716,12кв.м.**

**Управляющая компания: ООО "Кварц»**

**Период с Январь 2013 г. по Декабрь 2013 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Остаток средств на 01.01.2013, руб.** | **0,00** |
| **Начислено по содержанию и ремонту жилые и нежилые помещения, руб.** | **1325916,55** |
| **Поступило по содержанию и ремонту жилые и нежилые помещения, руб.** | **910687,22** |
| **Итого произведенных затрат за 2013 год, руб.** | **1278376,52** |
| **Остаток средств за 2013год, руб. от начисленных средств.** | **47540,03** |
| **Остаток средств на 01.01.2014, руб.** | **47540,03** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ЗАТРАТЫ | ВСЕГО |
| 1 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 162933,33 |
| 2 | Вывоз твердых бытовых отходов | 93774,78 |
| 3 | Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ» | 23745,74 |
| 4 | Техническое обслуживание газового оборудования | 4065,00 |
| 5 | Убыток по электроэнергии | 38389,02 |
| 6 | Затраты на санитарное содержание мест общего пользования. (Содержание уборщицы лестничных клеток) Затраты на санитарное содержание придомовой территории (Содержание дворника ). | 362671,86 |
| 7 | Отчисления в ПФ и ФСС з/платы уборщицы лестничных клеток. Отчисления в ПФ и ФСС с з/платы дворника. | 73259,72 |
| 8 | Затраты на заработную плату техническим рабочим | 204325,29 |
| 9 | Отчислениями в ПФ и ФСС рабочих | 41273,71 |
| 10 | Услуги за ведение расчетных счетов | 18362,50 |
| 11 | Услуги по приему платежей через систему «Сбербанк» | 10643,25 |
| 12 | Услуги аварийной службы | 12457,85 |
| 13 | Благоустройство и озеленение придомовой территории | 1543,40 |
| 14 | Списание материалов (хозяйственный инвентарь) | 8769,01 |
| 15 | Списание материалов (моющие средства) | 2052,30 |
| 16 | Списание материалов (против гололёдные материалы) | 1450,00 |
| 17 | Изготовление ключей | 840,00 |
| 18 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления(стоимость материалов). | 0,00 |
| 19 | Проведение профосмотров поэтажных щитков, проведение профосмотров электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования (стоимость материалов). | 29436,64 |
| 20 | Расходы на управление | 188483,12 |
|  | ИТОГО: | 1278476,52 |