**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ.**

**Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк-104**

**ЗА 2016 ГОД.**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1**  | Адрес многоквартирного дома  | г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 104 |
| **2**  | Год постройки дома  | 2010 |
| **3**  | Количество этажей  | 10 |
| **4**  | Количество подъездов  | 4 |
| **5**  | Количество квартир  | 159 |
| **6**  | Количество мусорокамер  | 4 |
| **7**  | Площадь  |  |
| *а*  | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками  | 10925,2 |
| *б*  | жилых помещений (общая площадь квартир)  | 8376,3 |
| *в*  | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  |
| *г*  | оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая  | 8376,3 |
| *в*  | общая площадь квартир, начиная со второго этажа  |  |
| **8**  | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | 657,9 |
| **9**  | Уборочная площадь общих коридоров  | 971,5 |
| **10**  | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  |  |
| **11**  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  |  |
| **12**  | Площадь придомовой территории  |  |
| **13**  | Износ БТИ, %  |  |
| **14**  | Кадастровый номер земельного участка (при его  |  |

 **Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование работы, услуги**  | **Начислено к оплате, руб.**  | **Поступило , руб.**  |
| 1 | Отопление  | 1680891,55 | 1646905,20 |
| 2 | Холодное водоснабжение  | 202520,55 | 198060,37 |
| 3 | Горячее водоснабжение  | 649635,70 | 658968,02 |
| 4 | Водоотведение  | 204884,09 | 199920,88 |
| 5 | Электроэнергия | 905323,85 | 908728,83 |
|  | **ИТОГО**  | 3643255,74 | 3612583,30 |

 **Раздел III. Информация о дополнительных услугах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование работы, услуги**  | **Начислено к оплате, руб.**  | **Поступило , руб.**  |
| 1 | Домофон | 40386,00 | 39123,61 |
|  | **ИТОГО**  | 40386,00 | 39123,61 |

 **IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2016году.**

**ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ**

**дом №104 улица Красный Маяк**

**Управляющая компания: ООО «Кварц»**

 **Период с Январь 2016 г. по Декабрь 2016 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Начислено по содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений, руб.** | **1840437,27** |
| **Начислено от использования общего имущества , руб.** | **5000,00** |
| **Поступило по содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений, руб.** | **1789719,92** |
| **Поступило от использования общего имущества , руб.** | **3600,00** |
| **Итого произведено затрат за 2016год.**  | **1840817,47** |
| **Остаток от начисленных средств 01.01.2017, руб.** | **4619,80** |
| **Остаток от поступивших средств 01.01.2017, руб.** | **-47497,55** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ЗАТРАТЫ | ВСЕГО |
| 1 | Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ» | **109514,00** |
| 2 | Техническое обслуживание лифтов | **346080,00** |
| 3 | Техническое освидетельствование лифтов | **12372,00** |
| 4 | Страхование лифтов | **2000,00** |
| 5 | Единый налог за 2015год | **51423,00** |
| 6 | Услуги за ведение 2-х расчетных счетов | **50400,00** |
| 7 | Услуги по приему платежей через систему «Сбербанк» | **31259,06** |
| 8 | Поверка вентканалов | **7651,08** |
| 9 | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | **4605,00** |
| 10 | Услуги по приему взносов на капитальный ремонт через систему «Сбербанк» | **2951,62** |
| 11 | Вывоз твердых бытовых отходов | **129672,00** |
| 12 | Утилизация твердых бытовых отходов | **94673,52** |
| 13 | Затраты на санитарное содержание мест общего пользования. (Содержание уборщицы лестничных клеток, дворника)  | **220889,34** |
| 14 | Отчисления с в ПФ и ФСС з/платы уборщицы лестничных клеток, дворника. | **44619,62** |
| 15 | Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта  | **281821,91** |
| 16 | Отчислениями в ПФ и ФСС рабочих | **56928,02** |
| 17 | Услуги аварийной службы  | **2575,00** |
| 18 | Благоустройство и озеленение придомовой территории | **29199,00** |
| 19 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования: водопровода и канализации, ГВС, отопления. | **4321,00** |
| 20 | Проведение профосмотров поэтажных щитков, проведение профосмотров электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования | **3341,00** |
| 21 | Списание материалов (моющие средства) | **1981,03** |
| 22 | Текущий ремонт  | **1812,00** |
| 23 | Изготовление электронного ключа | **2700,00** |
| 24 | Расходы на управление | **348028,71** |
|  | ИТОГО | **1840817,47** |