**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ.**

**Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк-102**

**ЗА 2016 ГОД.**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1**  | Адрес многоквартирного дома  | г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 102 |
| **2**  | Год постройки дома  | 2008 |
| **3**  | Количество этажей  | 10 |
| **4**  | Количество подъездов  | 3 |
| **5**  | Количество квартир  | 119 |
| **6**  | Количество мусорокамер  | 3 |
| **7**  | Площадь  |  |
| *а*  | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками  | 7005,7 |
| *б*  | жилых помещений (общая площадь квартир)  | 5491,0 |
| *в*  | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  |
| *г*  | оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая  |  |
| *в*  | общая площадь квартир, начиная со второго этажа  |  |
| **8**  | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | 881,4 |
| **9**  | Уборочная площадь общих коридоров  | 778,7 |
| **10**  | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  |  |
| **11**  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  |  |
| **12**  | Площадь придомовой территории  |  |
| **13**  | Износ БТИ, %  |  |
| **14**  | Кадастровый номер земельного участка (при его  |  |

 **Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование работы, услуги**  | **Начислено к оплате, руб.**  | **Поступило , руб.**  |
| 1 | Отопление  | 1312321,96 | 1165749,23 |
| 2 | Холодное водоснабжение  | 165730,15 | 182151,20 |
| 3 | Горячее водоснабжение  | 540483,08 | 592998,89 |
| 4 | Водоотведение  | 162015,64 | 178797,36 |
| 5 | Электроэнергия | 671047,28 | 682432,14 |
|  | **ИТОГО**  | 2851598,11 | 2802128,82 |

 **Раздел III. Информация о дополнительных услугах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование работы, услуги**  | **Начислено к оплате, руб.**  | **Поступило , руб.**  |
| 1 | Домофон | 28080,00 | 27640,20 |
|  | **ИТОГО**  | 28080,00 | 27640,20 |

 **IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2016году.**

**ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ**

**дом №102 улица Красный Маяк**

**Управляющая компания: ООО "Кварц»**

 **Период с Январь 2016 г. по Декабрь 2016 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Остаток средств на 01.01.2016, руб.** | **0,00** |
| **Начислено по содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений, руб.** | **1410782,16** |
| **Поступило по содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений, руб.** | **1398402,61** |
| **Поступило от использования общего имущества, руб.** | **50700,00** |
| **Итого произведено затрат за 2016год.**  | **1431026,51** |
| **Остаток от начисленных средств на 01.01.2017, руб** | **30455,65** |
| **Остаток от поступивших средств 01.01.2017, руб.** | **18076,10** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ЗАТРАТЫ | ВСЕГО |
| 1 | Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ» | **54787,09** |
| 2 | Техническое обслуживание лифтов | **243410,00** |
| 3 | Техническое освидетельствование лифтов | **9279,00** |
| 4 | Страхование лифтов | **2000,00** |
| 5 | Единый налог за 2015год | **35744,00** |
| 6 | Услуги за ведение 2-х расчетных счетов | **50400,00** |
| 7 | Услуги по приему платежей через систему «Сбербанк» | **26417,40** |
| 8 | Поверка вентканалов | **5726,28** |
| 9 | Вывоз твердых бытовых отходов | **51552,00** |
| 10 | Утилизация твердых бытовых отходов | **37638,12** |
| 11 | Затраты на санитарное содержание мест общего пользования. (Содержание уборщицы лестничных клеток, дворника)  | **275698,96** |
| 12 | Отчисления с в ПФ и ФСС з/платы уборщицы лестничных клеток, дворника. | **55691,19** |
| 13 | Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта  | **187849,89** |
| 14 | Отчислениями в ПФ и ФСС рабочих | **37645,66** |
| 15 | Услуги аварийной службы  | **7725,00** |
| 16 | Благоустройство и озеленение придомовой территории | **23445,00** |
| 17 | Промывка мусопровода | **24000,00** |
| 18 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования: водопровода и канализации, ГВС, отопления. | **6194,00** |
| 19 | Проведение профосмотров поэтажных щитков, проведение профосмотров электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования | **2786,00** |
| 20 | Списание материалов (моющие средства) | **3183,93** |
| 21 | Текущий ремонт подъездов | **49416,41** |
| 22 | Расходы на управление | **240436,58** |
|  | ИТОГО | **1431026,51** |

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Кузнецова**