**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ.**

**Управляющей компании ООО «Кварц» о выполненных работах и представленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск, пр-т Московский 10/11 «А»**

**за 2016г.**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Адрес многоквартирного дома | г. Брянск, пр-т Московский, д. 10/11 «А» |
| **2** | Год постройки дома | 2013 год |
| **3** | Количество этажей | 10 |
| **4** | Количество подъездов | 2 |
| **5** | Количество квартир | 110 |
| **6** | Количество мусорокамер | 2 |
| **7** | Площадь |  |
| *а* | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками | 8564,2 |
| *б* | жилых помещений (общая площадь квартир) | 6590,2 |
| *в* | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |
| *г* | оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая | 6590,2 |
| *в* | общая площадь квартир, начиная со второго этажа |  |
| **8** | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 456,5 |
| **9** | Уборочная площадь общих коридоров | 1466,4 |
| **10** | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) |  |
| **11** | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |
| **12** | Площадь придомовой территории |  |
| **13** | Износ БТИ, % |  |
| **14** | Кадастровый номер земельного участка (при его |  |

**Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работы, услуги** | **Начислено к оплате, руб.** | **Поступило , руб.** |
| 1 | Отопление | 1508377,11 | 1435689,98 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 128615,68 | 115122,80 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 495132,09 | 480899,70 |
| 4 | Водоотведение | 129066,88 | 117383,95 |
| 5 | Электроэнергия | 530304,51 | 521158,81 |
|  | **ИТОГО** | 2791496,27 | 2670255,24 |

**Раздел III. Информация о дополнительных услугах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работы, услуги** | **Начислено к оплате, руб.** | **Поступило , руб.** |
| 1 | Домофон |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |

**IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 2016году.**

**ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ**

**Пр-т Московский 10/11 «А» Общая площадь: кв.м.**

**Управляющая компания: ООО "Кварц» Период 2016 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Остаток от начисленных средств на 01.01.2016, руб.** | **94380,97** |
| **Остаток от поступивших средств на 01.01.2016, руб** | **103788,26** |
| **Начислено по содержанию и ремонту, всего руб.** | **1358205,63** |
| в т.ч. жилые помещения | **1358205,63** |
| в т.ч. нежилые помещения |  |
| **Поступило по содержанию и ремонту, руб.** | **1391707,70** |
| в т.ч. жилые помещения | **1391707,70** |
| в т.ч. нежилые помещения |  |
| **Остаток от начисленных средств на 01.01.2017, руб.** | **48610,52** |
| **Остаток от поступивших средств и фактически затраченных на 01.01.2017, руб.** | **91519,88** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ЗАТРАТЫ | ВСЕГО |
| 1 | Затраты на заработную плату обслуживающего персонала | 326887,00 |
| 2 | Отчисления с в ПФ и ФСС з/платы обслуживающего персонала | 61592,55 |
| 3 | Затраты на заработную плату технического персонала | 220779,72 |
| 4 | Отчисления с в ПФ и ФСС з/платы технического персонала | 44597,52 |
| 5 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 160464,00 |
| 6 | Техосвидетельствование лифтов | 6000,00 |
| 7 | Чистка дворовой территории от снега и наледи | 1185,00 |
| 8 | Страхование лифтов | 1500,00 |
| 9 | Вывоз твердых бытовых отходов | 56235,02 |
| 10 | Утилизация твердых бытовых отходов | 41188,08 |
| 11 | Услуги по приему платежей ООО «РИРЦ» | 65183,14 |
| 12 | Благоустройство и озеленение придомовой территории | 64058,00 |
| 13 | Поверка вентканалов | 5293,20 |
| 14 | Аварийная служба | 13000,00 |
| 15 | Техническое обслуживание газопровода | 4580,00 |
| 16 | Списание материалов (хозяйственный инвентарь) | 219,00 |
| 17 | Списание материалов (моющие средства) | 2282,09 |
| 18 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, отопления. | 4295,00 |
| 19 | Проведение профосмотров поэтажных щитков, проведение профосмотров электрощитовых, замена лампочек в местах общего пользования и прочие работы по эксплуатации электрооборудования | 16372,00 |
| 20 | Услуги банка по приему платежей и обслуживанию счетов | 25716,92 |
| 21 | Расходы на управление | 282547,84 |
|  | ИТОГО ЗАТРАТ за 2016 год | 1403976,08 |

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**